



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-291/2025-22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380, 10. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Marijana Grubišić iz Drivenika, Klarići 10, OIB: 03618643070.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380.

IV. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika.

V. Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ).

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži bankama prijenos ukupno zaplijenjenog iznosa predujma s računa dužnika WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380, na račun suda, u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, HR 4323900011300029763, poziv na broj 3333-291-2025, i da obustavi daljnju pljenidbu do iznosa od 663,61 eura.

Obrazloženje

1. Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka nad društvom WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380, proizlazi da je na dan 24. srpnja 2025. dužnik imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 15.873,70 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na portalu FINA-e "e-blokade" na dan 10. prosinca 2025. utvrđeno je da dužnik ima ukupan preostali iznos duga za naplatu/zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 21.079,48 eura, iz čega proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 5. stavak 2. i 6., stavak 1. te stavak 2. točka 1. SZ-a.

2. Rješenjem ovog suda St-291/2025-10 od 28. kolovoza 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380.

3. Na ročište zakazano za 30. rujna 2025. pristupio je zastupnik dužnika po zakonu Siniša Farkaš, koji je u bitnome izjavio da društvo trenutno nema likvidne imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, jer imovinu čini telefon, kompjuter i stalak za TV. U preostalom dijelu imovinu čine potraživanja za koje se vode postupci izvan Republike Hrvatske.

4. Prema odredbi članka 132. stavak 1. SZ-a, ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Prema stavku 2. iste odredbe, ako osobe iz stavka 1. ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

5. Kako iz iskaza zakonskog zastupnika dužnika proizlazi da dužnik nema likvidne imovine koja bi bila dostatna za podmirenje troškova postupka, koji bi se sastojali u troškovima i nagradi stečajnog upravitelja, troškovima izrade pečata i otvaranja žiro računa dužnika, troškovima procjene i prodaje imovine dužnika, troškovima vođenja knjigovodstva, arhive i dr., u iznosu od najmanje 1.500,00 eura, to su rješenjem St-291/2025-20 od 3. listopada 2025. pozvani vjerovnici dužnika, te druge osobe koje za to imaju interes, da u roku od 15 dana predujme iznos od 1.500,00 eura za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka na depozit ovog suda uz upozorenje da će, ako u tom roku predujam ne bude uplaćen, stečajni sudac donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. To rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 3. listopada 2025.

6. U navedenom roku nitko nije uplatio predujam, niti je dužnik postao sposoban za plaćanje, a temeljem članka 112. stavak 5. SZ-a nisu zaplijenjena novčana sredstva na računu dužnika na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, pa je temeljem odredbe članka 132. stavak 2. SZ-a donesena odluka kao u točki I. izreke.

7. Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i s ostvarenim

sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. SZ-a, pa je donesena odluka kao u točki II. izreke.

8. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je metodom slučajnog odabira sukladno odredbi članka 84. stavak 1., članka 85. stavak 1., članka 132. stavak 2.

9. Prijenos zaplijenjenog iznosa predujma na račun suda, kao u točki VI. izreke rješenja, određen je na temelju članka 112. stavak 6. SZ-a.

U Pazinu 10. prosinca 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. SZ-a).

Protiv točke I. rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (članak 128. stavak 8. SZ-a).

DNA:

- FINA

- dužnik WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43
G

- Porezna uprava, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4

- stečajni upravitelj Marijana Grubišić, Drivenik, Klarići 10

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

- sudski registar – radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (elektronski)

- sudski registar – po pravomoćnosti – radi brisanja dužnika iz sudskog registra (i elektronski)

Broj zapisa: **9-30880-741b2**

Kontrolni broj: **0c952-54431-d9e28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.